

ご家族に、暮らしに、素敵な明日を

<http://www.suminavi.com>



住友林業の
不動産仲介

■当社は住友林業(株)直系
の不動産仲介会社です。

税務・相続セミナー開催 無料

- 開催日時: 7月16日(祝日) ●開場: 午後 1:00
- 会場: グリーンプラザ 本館7階 講習室
- お好きなセミナーにご参加ください。
- 個別相談も実施中。お気軽にご相談ください。

先着順予約受付 (20名先着)
前もってご予約下さい
Tel. 0120-40-6302

午後1:00~1:55
第1部
おこづかい相談

- ・住友林業ホームサービスは、地域への貢献を積極的に行っています。その一環として、今回は子育て世代の方々に「おこづかい教室」を開きます。
- ・日本PTA全国協議会の推薦図書をベースにしたセミナーです。お子さんに良い金銭感覚を習慣付けるための秘訣をそとてお教えする無料セミナーです。講師は、生命保険会社のインストラクターですが、公平中立の立場での情報・知識の提供を目的としたもので、商品案内やセールスは一切ありません。
- ・セミナー形式ですが、内容は堅苦しくなくリラックスして聴けるものになっています。



【講師】
ジブラルタ生命保険株式会社 東京第一支部
岩瀬俊一 先生
日本FP協会認定ファイナンシャル・プランナー
(国家資格・資産設計提案業務)
生命保険協会認定ファイナンシャル・プランナー
ジブラルタ生命ライフプラン・コンサルタント
ジブラルタ生命認定インストラクター
東京都渋谷区神宮前6-27-8 京セラビル3F
TEL: 03-6418-7640 携帯電話: 090-9859-7872
ホームページ: <http://www.gib-life.co.jp/>

午後2:00~2:55
第2部
大增税に備えて

来年度の税制改正で
あなたの資産はどうなる

- Part1 増税による資産没収!?**
平成24年度の税制改正により、相続税が大幅増税になる可能性が極めて高くなりました。事前の対策によっては、所有する資産価値に大幅な影響を与えますのでご注意ください!
- Part2 遊休不動産の活用検討**
収益を生み出さない不動産は赤字の垂れ流しです。不動産を所有しているだけでも固定資産税や修繕費等の維持費がかかりますので用途の見直し等検討が必要です!
- Part3 円滑な相続をするには**
昨今骨肉の争いが急増しています。相続が「争続」とならないように事前にある程度シュミレーションしておくことが大切です!



【講師】
税理士法人ガルベラ・パートナーズ
代表社員・税理士
谷 忠宗 先生
東京都港区虎ノ門5丁目11-12虎ノ門ACTビル3F
TEL: 03-5405-2815 FAX: 03-5405-2816
ホームページ: <http://www.gerbera.co.jp/>

午後3:00~3:55
第3部
相続・遺言
基本の「き」

相続問題を円滑に
進めるための基礎知識

- Part1 なぜ遺言書を書くことが敬遠されがちなのか。**
 - ・戸籍を見ると意外にでてる見覚えのない相続人について
 - ・遺言書を書いたほうが良い方。めめやすい親族関係とは?
- Part2 円滑な相続のために遺言書を活用しましょう。**
 - ・相続対策の選択肢(遺言、遺産分割協議、生前贈与等)としてなぜ遺言書が選ばれるのか?
 - ・遺言書を書いておくことのメリットとは?
- Part3 遺言書を書いておくときに気にしておくべきポイント**
 - ・遺言書に書いておくべきこと。
 - ・家族に最後のお手紙を残しましょう!



【講師】
勝司法律士法人東京事務所
司法書士
山本芳昭 先生
東京都港区虎ノ門5丁目11-15虎ノ門KITビル6F
TEL: 03-5472-7286 FAX: 03-5472-7287
ホームページ: <http://www.katsujudicialscribe.com/>

午後4:00~4:55
第4部
査定について

大切な不動産「信頼ある査定」を判断材料にしませんか?

お客さまに合った売却プランをご提案。
あなた専用の「査定報告書」お作りします。

- 査定価格のご提案 ■売却価格のご提案
- 近隣の売却・成約情報 ■売却活動のご提案
- 近隣の公示価格情報



【講師】
住友林業ホームサービス麻布店
藤山 厚 店長
東京都府中市府中町1丁目1-5 高木ビル3階
TEL: 042-352-3521 FAX: 042-352-3525
ホームページ: <http://www.suminavi.com/fuchu/>



ご売却応援
キャンペーン
4月28日(土)~7月29日(日)

不動産のご売却をお考えの皆さまは、お近くの住友林業ホームサービスへ。

訪問査定で もれなく!
期間中に売却査定(訪問査定)を実施させて
いただいたお客さまに

VJAギフトカード
プレゼント 5,000円分

この機会にぜひ「訪問査定」をご依頼ください!

●新規で物件の現地調査(建物内装)②査定書発行③調査書に基づいた査定価格説明の3項目全てを含む「訪問査定」を実施させていただいたお客様(法人を除く)を対象とし、電話・電子メール・FAX等便等による簡易査定は対象外とします。●ご本人様が所有されている物件で、1物件につき1回の査定を対象とし、共有名義の場合は代表者1名様への贈呈となります。●過去に当社が実施した査定キャンペーンで既に訪問査定を実施させていただいた物件は対象外となります。●プレゼント金額の合計は、不動産の築品規約に基づき、100万円が仲介手数料の10%のいずれか低い価格の範囲内とさせていただきます。(千円単位)●他の特典と重複の場合はどちらか一方のみ適用となります。
【訪問査定概要】●キャンペーン期間訪問査定特典(平成24年4月28日(土)~平成24年7月29日(日))●個人のお客さまでご本人が所有されている物件に限ります。(法人を除く)●住友林業ホームサービスの流通店舗での贈与となります。なお、物件および地域、売り出し条件によってはお取り扱いできない場合がございますので詳しくはお近くの店舗にお問合わせください。



住友林業ホームサービス株式会社

府 中 店

フリーダイヤル 0120-40-6302

TEL. 042-352-3521
FAX. 042-352-3525

すみナビケータイ



〒183-0055 東京都府中市府中町1丁目1番5号府中高木ビル3階●土曜・日曜・祝・祭日営業(毎週水曜定休)●国土交通大臣免許(14)第220号●(一社)不動産流通経営協会会員●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●万一売却済みの方はご容赦下さい。●〈仲介〉物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。※ご提供いただいた個人情報は、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。
<http://www.suminavi.com/info/pinfo.htm>